



ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ (ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ), ОГРАНИЧЕННОЙ УЛИЦАМИ СТУДЕНОВСКАЯ, ИМ. 9-ГО ЯНВАРЯ, ЕЛЕЦКАЯ В ГОРОДЕ ЛИПЕЦКЕ

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ Материалы по обоснованию Вариант планировочного решения застройки территории М 1:1000

- Условные обозначения:**
Границы:
- граница проектирования территории
 - действующие красные линии
 - устанавливаемые красные линии
 - линия регулирования застройки

- Условный номер объекта капитального строительства:**
- 1 - жилого назначения (индивидуальный жилой дом)
 - 1 - жилого назначения (многоквартирный жилой дом)
 - 1 - общественного назначения
 - 1 - коммунального назначения
 - 1 - транспортного назначения

- Объекты капитального строительства:**
сущ. проект.
- жилого назначения (многоквартирный жилой дом)
 - общественного назначения
 - коммунального назначения
 - хозяйственные постройки
 - транспортного назначения
 - обвалованная парковка

- Сооружения и коммуникации инженерной инфраструктуры:**
ВОДОСНАБЖЕНИЕ:
сущ. проект.
- пожарно-питьевой водопровод
- ВОДООТВЕДЕНИЕ:**
сущ. проект.
- канализация бытовая самотечная
 - канализация ливневая
- ЭЛЕКТРОСНАБЖЕНИЕ:**
сущ. проект.
- кабельные линии электропередачи напряжением 6 кВ (КЛ-6 кВ)
 - воздушные линии электропередачи напряжением 0,4 кВ, в т.ч. наружного освещения
 - кабельные линии электропередачи напряжением 0,4 кВ (КЛ-0,4 кВ)
 - трансформаторная подстанция 10/0,4 кВ (ТП 10/0,4 кВ)
- СЕТИ СВЯЗИ:**
сущ. проект.
- подземные кабельные волоконно-оптические линии связи
- ГАЗОСНАБЖЕНИЕ:**
сущ. проект.
- газопровод низкого давления подземный
 - газопровод среднего давления подземный
 - газораспределительный пункт
- ТЕПЛОСНАБЖЕНИЕ:**
сущ. проект.
- подземные тепловые сети

- Улично-дорожная сеть:**
Магистральные улицы:
ранее проект. проект.
- Общегородского значения регулируемого движения:
- ул. Студеновская
тип покрытия: асфальтобетон
- Улицы и дороги местного значения:**
сущ. проект.
- улицы в жилой застройке ул. 9 января, ул. Лескова, ул. Елецкая
тип покрытия: асфальтобетон
 - улицы в жилой застройке ул. Лескова, ул. Елецкая
тип покрытия: асфальтобетон
- Внутриквартальные проезды:**
сущ. проект.
- проезд
тип покрытия: асфальтобетон
 - проезд
тип покрытия: асфальтобетон
- Сеть общественного пассажирского транспорта и пешеходного движения:**
ранее проект. проект.
- пешеходный тротуар
тип покрытия: асфальтобетон
 - остановка общественного транспорта

- Сооружения и устройства для хранения транспортных средств:**
сущ. проект.
- автостоянки (открытые площадки) (с указанием емкости машиномест)
 - автостоянки для постоянного хранения автотранспорта (открытые площадки) (с указанием емкости машиномест)
 - гостевые автостоянки (открытые площадки) (с указанием емкости машиномест)
 - временные автостоянки (открытые площадки) (с указанием емкости машиномест)
- Сооружения и устройства для обслуживания транспортных средств:**
сущ. проект.
- зарядная станция для электромобилей
- Озеленение:**
сущ. проект.
- озеленение территорий общего пользования
 - озеленение в границах земельных участков
- Площадки общего пользования:**
сущ. проект.
- площадки общего пользования
 - площадка для сбора ТКО

Примечание:
1. На проектируемой территории подразделениями федеральных органов власти установлены границы зон с особыми условиями использования территории:
- вся территория находится в приаэродромной зоне;
- проектируемая территория расположена на территории слабого подтопления, прилегающей к зоне затопления территории г. Липецк водами р. Воронеж.
Согласно данным утвержденной градостроительной документации «Проект акта об установлении приаэродромной территории аэродрома Липецк, с учетом объектов реконструкции по объекту «Реконструкция и развитие аэропорта Липецк» (корректировка)» выполненной АО «Новая Авиация», территория проектирования полностью входит в границы третьей, четвертой, пятой и шестой подзон приаэродромной территории аэродрома Липецк.
2. Границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Церковь Христорождественская», утверждены приказом управления по охране объектов культурного наследия Липецкой области от 26.10.2018 № 101.
Согласно письму от 13.07.2022г №389ЮИ52-1229 Управления по ОБКН Липецкой области для данного объекта границы защитной зоны устанавливаются на расстоянии 100 метров от внешних границ территории памятника.

Сводная ведомость зданий, строений и сооружений										
№ по эксп.	Наименование	Этаж-ность	Кол-во квартир	Кол-во секций (зданий)	Площадь застройки, м2	Общая площадь, м2	Общая площадь квартир, м2	Население	Мощ-ность	Строительный объем, тыс. м3
Существующая застройка										
Индивидуальные жилые дома										
1	Индивидуальный жилой дом	1	1	1/1	184,9	166,41	166,41	2	-	0,64
2	Индивидуальный жилой дом	1	1	1/1	77,6	69,84	69,84	3	-	0,27
3	Индивидуальный жилой дом	1	1	1/1	72,15	64,94	64,94	3	-	0,25
4	Индивидуальный жилой дом	1	1	1/1	163,4	147,06	147,06	2	-	0,57
5	Индивидуальный жилой дом	1	1	1/1	152,2	136,98	136,98	2	-	0,53
6	Индивидуальный жилой дом	1	1	1/1	123,30	110,97	110,97	2	-	0,43
7	Индивидуальный жилой дом	1	1	1/1	86,12	77,51	77,51	3	-	0,3
8	Индивидуальный жилой дом	1	1	1/1	95,4	85,86	85,86	3	-	0,33
9	Индивидуальный жилой дом	1	1	1/1	95,60	86,04	86,04	2	-	0,33
10	Индивидуальный жилой дом	1	1	1/1	85,60	77,04	77,04	3	-	0,3
11	Индивидуальный жилой дом	1	1	1/1	85,60	77,04	77,04	2	-	0,3
12	Индивидуальный жилой дом	1	1	1/1	62,90	56,61	56,61	3	-	0,22
13	Индивидуальный жилой дом	1	1	1/1	153,30	137,97	137,97	2	-	0,54
14	Индивидуальный жилой дом	1	1	1/1	161,70	145,53	145,53	3	-	0,57
15	Индивидуальный жилой дом	2	1	1/1	148,80	267,84	267,84	2	-	1,04
16	Индивидуальный жилой дом	1	1	1/1	75,93	68,34	68,34	3	-	0,27
17	Индивидуальный жилой дом	1	1	1/1	126,84	114,16	114,16	2	-	0,44
18	Индивидуальный жилой дом	1	1	1/1	67,0	60,30	60,30	3	-	0,23
19	Индивидуальный жилой дом	1	1	1/1	134,23	120,81	120,81	2	-	0,47
20	Индивидуальный жилой дом	1	1	1/1	109,60	98,64	98,64	3	-	0,38
21	Индивидуальный жилой дом	1	1	1/1	50,44	45,40	45,40	2	-	0,18
22	Индивидуальный жилой дом	1	1	1/1	106,40	95,76	95,76	3	-	0,37
23	Индивидуальный жилой дом	1	1	1/1	78,80	70,92	70,92	2	-	0,28
24	Индивидуальный жилой дом	2	1	1/1	110,0	198,0	198,0	3	-	0,77
25	Индивидуальный жилой дом	1	1	1/1	89,30	80,37	80,37	2	-	0,31
26	Индивидуальный жилой дом	1	1	1/1	98,80	88,92	88,92	3	-	0,35
27	Индивидуальный жилой дом	2	1	1/1	194,80	350,64	350,64	2	-	1,36
28	Индивидуальный жилой дом	1	1	1/1	46,0	41,40	41,40	3	-	0,16
29	Индивидуальный жилой дом	1	1	1/1	85,0	76,50	76,50	2	-	0,3
30	Индивидуальный жилой дом	1	1	1/1	87,40	78,66	78,66	3	-	0,31
Итого:					3209,11	3296,46	3296,46	75	-	12,80
Многоквартирные жилые дома										
31	Многоквартирный жилой дом	5	60	3/1	607,36	2015,60	2013,80	113	-	10,63
Итого:					607,36	2015,60	2013,80	113	-	10,63
Общественные здания										
35	Храм Рождества Христова	2	-	1/1	233,60	420,48	-	150-300 прихожан	-	2,10
	Православная школа	2	-	1/1	758,30	1364,94	-	120 учащихся	-	5,31
	Религиозное сооружение	3	-	1/1	207,36	559,87	-	-	-	2,18
36	Музей современной скульптуры	2	-	1/1	125,0	225,0	-	-	-	0,88
37	Административное здание	4	-	1/1	399,32	1927,60	-	160 рабочих	-	5,59
38	Административное здание	2	-	1/1	308,26	554,87	-	50 рабочих	-	2,16
Итого:					2031,84	5052,76	-	-	-	18,22
Сооружения инженерной инфраструктуры										
39	Котельная	1	-	1/1	497,0	450,0	-	-	-	1,99
40	ТП 50	1	-	1/1	33,0	33,0	-	-	-	0,13
41	ТП	1	-	1/1	9,90	9,90	-	-	-	0,04
Итого:					539,9	492,9	-	-	-	2,16
Сооружения транспортной инфраструктуры										
42,1	Гараж	1	-	1/1	48,0	43,0	-	-	-	0,19
42,2	Гараж	1	-	1/1	23,70	21,0	-	-	-	0,09
42,3	Гараж	1	-	1/1	30,0	23,5	-	-	-	0,09
Итого:					101,70	87,50	-	-	-	0,37
Всего (по существующей застройке):					90	6489,91	10945,22	5310,26	188	44,18
Проектируемая застройка										
Многоквартирные жилые дома										
43	Среднеэтажный жилой дом, в том числе:	8	34	1/1	607,0	3824,0	3187,0	86	-	17,42
	- объекты обслуживания*	1	-	-	-	546,0	-	-	-	-
44	Среднеэтажный жилой дом, в том числе:	5-7	66	3/1	1634,0	7353,0	6128,0	166	-	35,46
	- объекты обслуживания*	1	-	-	-	1471,0	-	-	-	-
45	Среднеэтажный жилой дом, в том числе:	6-7	42	2/1	923,0	4700,0	3917,0	106	-	22,15
	- объекты обслуживания*	-	-	-	-	831,0	-	-	-	-
46	Среднеэтажный жилой дом	5-7	31	3/1	943,0	5153,0	4294,0	116	-	20,04
47	Многоэтажный жилой дом	10-12	46	3/1	1281,0	12298,0	10248,0	277	-	47,82
48	Среднеэтажный жилой дом, в том числе:	5-7	111	3/1	1641,0	8093,0	6744,0	182	-	38,36
	- объекты обслуживания*	1	-	-	-	1477,0	-	-	-	-
Итого:					372	7029,0	44269,0	34518,0	933	181,25
Общественные здания										
49	Магазин	1	-	1	200,0	176,10	-	82,50 м2 торг.пл.	-	0,80
Итого:					-	200,0	176,10	-	-	0,80
Сооружения инженерной инфраструктуры										
50	ТП-6/0,4	-	-	1	6,0	6,0	-	1000 кВ А	-	0,02
Итого:					-	6,0	-	-	-	0,02
Сооружения транспортной инфраструктуры										
51	Полуподземная обвалованная стоянка	1	-	1	412	370,8	-	16 м/мест	-	1,24
52	Полуподземная обвалованная стоянка	1	-	1	2482,0	2234,0	-	75 м/мест	-	7,45
Итого:					-	2894,0	2604,0	-	-	8,69
Всего (по проектируемой застройке):					-	372	47055,8	34518,0	933	190,76
Итого:					462	16619,0	58001,02	39828,26	1121	234,94

А-77. 1341-22 ППТ.МОП

ОБУ «Управление градостроительства Липецкой области»

Изм.	Кол.	Лист	Надоч.	Подпись	Дата	Стадия	Лист	Листов
Гл. арх.	Гребенцов					П	5	
ГАП	Левшунова							
Н.контр.	Каримова							
Разработал	Горбатова							
Проверил	Герасина							

Документация по планировке территории (проект планировки и проект межевания), ограниченная улицами Студеновская, им. 9-го Января, Елецкая в городе Липецке

Вариант планировочного решения застройки территории М 1:1000

АРХИ

Формат 940х594